

โครงการวิจัยระดับปริญญาตรี ปีการศึกษา ๒๕๖๕
สาขาวิชาวิศวกรรมซอฟต์แวร์ คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม

หัวข้อเรื่อง : ระบบการจัดการห้องพักแฟรมกิต

(Development of Premkit Apartment Management System)

จำนวนผู้วิจัย : ๑ คน

ความนำ

ห้องพักแฟรมกิต ตั้งอยู่เลขที่ ๕๖๓ ซอย ๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ต.ชมพู อ.เมืองลำปาง จ. ลำปาง ปัจจุบันห้องพักแฟรมกิต ได้ทำการเปิดห้องเช่าให้พักแบบรายเดือนและรายวัน จำนวนห้องที่เปิดให้เช่า มีทั้งหมด ๔๑ ห้อง ๗ ชั้น มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบ เช่น ลิฟท์ ทีวี มีระบบคีย์การ์ด มีกล้องทั้งหมด ๑๖ จุด ครอบคลุมทั้งอาคารจนถึงนอกอาคาร

เนื่องจากในปัจจุบันเจ้าของหอมีการจัดเก็บข้อมูลโดย บันทึกลงสมุดบันทึก ทำให้ข้อมูลตกหล่นได้และจำนวนห้องพักที่เปิดให้เช่ามีจำนวนมาก จึงอาจทำให้เกิดปัญหาการสูญหายของข้อมูลและเอกสาร รวมไปถึงการบันทึกข้อมูลการเช่าของลูกค้าหรือสัญญาของลูกค้า ที่บันทึกข้อมูลมีการคลาดเคลื่อนไปจากความเป็นจริง เช่น บันทึกข้อมูลลูกค้าไม่ครบรวมไปถึงการคำนวณ ค่าน้ำ ค่าไฟ ซึ่งเป็นการเสียเวลาในการกลับไปดูใหม่

ดังนั้นจึงต้องจัดทำระบบการจัดการห้องพักแฟรมกิต โดยจัดเก็บข้อมูลลูกค้าหรือข้อมูลผู้เช่า ข้อมูลห้องพัก ข้อมูลการคืนห้องพัก ข้อมูลการชำระค่าห้องหรือค่าน้ำ ค่าไฟ และสามารถออกรายงานต่างๆที่จำเป็นสำหรับห้องพักแฟรมกิตและลูกค้าได้ และสามารถออกไปแจ้งหนี้ได้ ช่วยให้เจ้าของห้องพัก ได้จัดเก็บข้อมูลอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อลดความซับซ้อนในการจัดเก็บข้อมูลทั้งหมด

วัตถุประสงค์ของโครงการ

๑. เพื่อพัฒนาระบบบริหารจัดการห้องพักแฟรมกิต
๒. เพื่ออำนวยความสะดวกให้ลูกค้าและเจ้าของห้องพัก
๓. เพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ขอบเขตของโครงการ

๑. ข้อมูลห้องพัก
 - ๑.๑ ระบบสามารถ เพิ่ม ลบ แก้ไข ข้อมูลห้องพัก ข้อมูลเครื่องใช้ต่างๆ ได้
 - ๑.๒ สามารถค้นหาข้อมูลห้องพักได้

๑.๓ ระบบสามารถแสดงข้อมูลห้องพักได้

๒. ข้อมูลการเช่า

๒.๑ สามารถค้นหาห้องพักที่ลูกค้าทำการเช่าได้

๒.๒ สามารถค้นหาหมายเลขห้องที่ทำการเช่าได้

๒.๓ สามารถกรอกข้อมูลผู้เช่าพักได้

๒.๔ สามารถเพิ่ม ลบ แก้ไข ข้อมูลในการเช่าห้องพักได้

๒.๕ สามารถเช่ารายวันได้ กรณีที่ห้องว่าง

๒.๖ ระบบสามารถบันทึกข้อมูลการทำสัญญาเช่าได้

๓. ข้อมูลใบแจ้งหนี้

๓.๑ สามารถกรอก ค่าน้ำ ค่าไฟได้

๓.๒ สามารถ คำนวณค่าน้ำ ค่าไฟ และ ราคาห้องพักได้

๓.๓ สามารถออกใบแจ้งหนี้ให้กับลูกค้าได้

๓.๔ การออกใบเตือนค้างชำระ

๓.๕ สามารถตรวจสอบข้อมูลการเช่าห้องพักได้

๔. ข้อมูลการชำระ

๔.๑ ระบบสามารถปรับสถานะการชำระได้ เช่น ชำระแล้วหรือยังไม่ชำระ

๔.๒ สามารถ คำนวณค่าน้ำ ค่าไฟ และ ราคาห้องพักได้

๔.๓ สามารถออกใบเสร็จให้ลูกค้าได้

๕. ข้อมูลการคืนห้องพัก

๕.๑ สามารถบันทึกข้อมูลการคืนห้องพักได้

๕.๒ สามารถออกใบเสร็จได้

๕.๓ ระบบสามารถระบุค่าเสียหาย จากเงื่อนไขในสัญญาการเช่า

๖. ระบบการออกรายงาน

๖.๑ สามารถออกรายงานข้อมูลการเช่าได้

๖.๒ สามารถออกรายงานข้อมูลลูกค้าได้

๖.๓ สามารถออกรายงานข้อมูลการชำระได้

๖.๕ สามารถออกรายงานข้อมูลการคืนห้องพักได้

จากการเสนอโครงการ (ระดับปริญญาตรี ปีการศึกษา ๒๕๖๕) ฉบับนี้ ข้าพเจ้าและคณะขอยืนยัน
ว่าได้รับดำเนินการจัดทำโครงการเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และขอบเขตโครงการที่ได้ระบุไว้ข้างต้น ทุก
ประการ

..... กิ่งวงศ์ คำไท้ ผู้เสนอและจัดทำโครงการ
(นายกิจพจน์ คำไท้)

..... No. 3111 อาจารย์ที่ปรึกษาโครงการ
(นางสาวณิชา นภาพร จงกะสิกิจ)

..... No. 3111 ประธานสาขาผู้เห็นชอบโครงการ
(นางสาวณิชา นภาพร จงกะสิกิจ)

.....